

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) Центральная
 Город, село Сараица район Исаринский Ульяновская область
 Вид управления ОАО г.ч. Исаринского района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972.
2. Материал стен це/б панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3875,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО РЭУ Южное

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО РЭУ Южное Татарсов В А
Мастер ООО РЭУ Южное Светлова О И

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>без разрушений</u>	<u>работ не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	уров. состояем.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Дифференциально 2 вкл.	Двери деревянные Треб. замены 4 шт. Тек. ремонт 1 шт.
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия, халатн уров. состояем. уров. состояем. уров. состояем. нет уров. состояем	Тек. ремонт на 30 м/п. Заменены на на план. 2014г. Заменены на на план. 2014г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	уров. состояем	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уров. состояем	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	уров. состояем.	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	уров. состояем.	ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1шт	уров. состоит
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 1шт	уров. состоит.
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состоянии	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без коверсировки уров. состоит.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	уров. состоит.	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	уров. состоит	ремонт не требует
13.	Отмостка	выполнена по плану	треб. тех. ремонт
14.	Цоколь	уров. состоит.	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	нет	нет
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	уров. состоянии	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>уров. состояние без повреждений</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уров. состояние</i> <i>в исправном состоянии</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется.</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>уров. состояние</i> <i>уров. состояние</i> <i>уров. состоят.</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состоянии Остекление, ремонт рам	Ремонт не треб. Требуется замена стекла. 35 м ²
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Отслоение, трещины	Требуется тех. ремонт 800 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Трасса, трещины	Требуется тех. ремонт 15 м ²
		удовлет. состоян.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Требуется текущий ремонт: Двери входные - 4шт, 40-90см/шт.
 Откосы - 45 м², остекление - 35 м², Побелка, покраска - 800 м²
 Порхорк и пергола - 15 м² вход в парком - 2шт

Подписи:

Председатель комиссии: Мухомов ВВ

Члены комиссии: Тарасов ВА

Витина ОИ

Совета дома №42 Исраилов ВА
 35-24-14

Собственников №61 Ткачев В Н